

Согласовано

И. о. директора

МП «КрасКомХоз Курагинского района»

М.М. Дергунов

30.04.2025

Утверждаю

Заведующая МБДОУ № 5 «Капелька»

Г.А.Шепелева

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662955, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная, 5, 5 а	
1.2	Муниципальное образование	П.г.т. Краснокаменск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Объект социального назначения	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «КрасКомХоз Курагинского района»	
1.5	Год постройки	1975, 1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Железобетонные блоки	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
1.10	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	2125,1/2001,8	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется	
2.2.	Тепловой пункт	Имеется	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
2.4	Схема подключения отопления	Зависимая	
2.5	Система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ ТН	
2.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
2.9	Водопроводный ввод	Имеется	
2.10	Водомерный узел	Имеется	
2.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
2.12	Электрический ввод	ВРУ	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечан
2.16	Лифты, подъемники	Подъёмник 1	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	водоснабжение	централизованная	
3.3	водоотведение	централизованная	
3.4	электроснабжение	централизованная	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.09.22г.г.	
	2023-2024 г.г.	21.09.23г.г.	
	2024-2025 г.г.	16.09.24г.г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.05.23г.г.	
	2023-2024 г.г.	13.05.24г.г.	
	2024-2025 г.г.	20.05.25гг	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: март (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь температура до -32С и январь -36С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1063	
	2023-2024 г.г.	1128	
	2024-2025 г.г.	1035	
4.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
5.1	Проведение общего осмотра зданий: техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Срок выполнения: с 01.06 2025г. по 01.08 2025г.	
5.2	Проведение промывки оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем.	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Проведение проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	-
5.4	Организация госповерки приборов учёта тепловой энергии.	Срок выполнения: Июль – август 2025г	-
5.5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки.	Срок выполнения: ежедневно	-
5.6	Проверка наличия (обеспечение наличия) паспорта на тепловой пункт, паспортов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, а также проектно – технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06 2025г. по 01.08.2025г.	
5.8	Обеспечение освещения помещений подвала		
5.9	Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне – зимний период.	Срок выполнения: Август 2025г.	
5.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.			
6.1	Приказ «О подготовке к осенне – зимнему периоду и отопительному сезону 2025-2026г.г.»		
6.2	Акт общего осмотра зданий (сооружений) (о готовности к эксплуатации в зимних условиях).		
6.3	Акт гидропневматической промывки трубопровода системы холодного водоснабжения		
6.4	Акт гидропневматической промывки трубопровода системы горячего водоснабжения		
6.5	Акт гидропневматической промывки трубопровода системы отопления		
6.6	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры.		
6.7			